



Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschaffer

Nachdem sich auch der Sommer dieses Jahr nicht an Termine hält, erhalten Sie unser Sommerschreiben etwas später als üblich im Briefkasten. Trotzdem – oder gerade darum – bitten wir Sie das Rundschreiben bis zum Schluss durchzulesen. Es enthält auch in der aktuellen Ausgabe unterhaltsame und wichtige Informationen zum Alltagsleben in unserer Wohngenossenschaft.

Veränderungen im Vorstand

Leider müssen wir Ihnen mitteilen, dass sich unser jüngstes Vorstandsmitglied Cédric Hoffmann aus beruflichen Gründen bereits wieder von seinem Vorstandsposten verabschieden musste. Der Vorstand bedauert seine Entscheidung sehr. Waren wir doch noch guten Mutes, einen geeigneten Nachfolger für Dieter Ganzmann gefunden zu haben. Die Realität hat uns wieder eingeholt und zwingt uns eine geeignete Lösung zu finden.

Erfahrungsgemäss stellt uns die Weiterführung eines Miliz-Vorstandes, wie wir dies seit vielen Jahrzehnten gewohnt waren, vor grosse Herausforderungen. Die Bereitschaft ein solches Amt übernehmen zu wollen und zu können ist bei weitem nicht mehr so gross wie in früheren Jahren. Der verbleibende Vorstand wird sich nun ein weiteres Mal mit diesem Thema auseinandersetzen müssen, um die aktuelle Situation neu zu beurteilen. Ein gewisses Umdenken und Loslassen von bisherigen «Traditionen» wird nicht zu vermeiden sein. Konkret bedeutet dies, dass wir uns auch über eine professionelle, externe Lösung Gedanken machen müssen, falls wir keine geeignete interne Lösung finden werden. Spätestens anlässlich der nächsten Generalversammlung im Herbst, werden wir hoffentlich mehr darüber berichten können.

Austausch Heizventile in der Wohngenossenschaft

Vielleicht haben Sie diese Erfahrung auch schon gemacht? Kaum hat die Heizperiode angefangen stellen Sie fest, dass ein Ventil blockiert und der Heizkörper kalt bleibt. Und gut möglich, dass es nicht nur bei einem blockierten Ventil bleibt. Natürlich kann man das mit einem Serviceauftrag beheben. Allerdings wurde die Verwaltungskommission in den letzten Jahren vermehrt mit solchen Vorfällen beschäftigt, da viele Ventile ins Alter gekommen sind und die mühsamen Austauscharbeiten jedes Jahr enorm zugenommen haben. Darum hat der Vorstand entschieden, sämtliche veralteten Ventile in einer Gesamtkaktion ersetzen zu lassen und auf den neusten Stand zu bringen.

Wie Sie bereits frühzeitig im Mai per Rundschreiben informiert wurden, werden wir alle alten Heizventile in der gesamten Wohngenossenschaft durch die Firma Behrend auswechseln lassen. Die Arbeiten müssen bei den Einfamilienhäusern reihenweise und bei den Mehrfamilienhäusern pro Block erfolgen. Die Termine sind eng gesteckt und können nicht verschoben werden. Wir sind uns bewusst, dass die Termine nicht in jeden Kalender passen. Trotzdem sind wir auf Ihre Mitarbeit angewiesen, indem Sie sicherstellen, dass Ihr Wohnobjekt zu den geplanten Daten und Zeiten für die Monteure zugänglich ist. Alle weiteren Details entnehmen Sie bitte dem separaten Rundschreiben. Wir bedanken uns im Voraus für Ihr Verständnis und Ihre Geduld.

Projekt Velohäuser für die MFH

Auch wenn Sie seit einiger Zeit nichts mehr vom Velohaus-Projekt gehört haben, bedeutet das nicht, dass nichts passiert ist.

Jürg Fink von der Gruner Generalplanung AG hat letzten März dem Vorstand die aktualisierte Kostenschätzung und die vorgesehene Ausführung präsentiert. Der Vorstand hat diese Version zur Baueingabe gutgeheissen. Wie wir bereits früher schon informiert haben, wird die Baueingabe für das Gesamtprojekt eingereicht, was aber nicht heisst, dass wir alles gleichzeitig umsetzen werden. Priorität

für die Ausführung haben in erster Linie die Mehrfamilienhäuser der EA 35 und der EA 24. Wie so oft bei solchen Vorhaben, macht sich auch hier der Amtsschimmel bemerkbar. Dieses Mal ist es nicht die Stadtbildkommission, sondern die Stadtgärtnerei, welche beim Standort für die EA 24 gewisse Bedenken angemeldet hat. Dazu ist im August eine weitere Begehung vor Ort nötig. Wir rechnen fest damit, dass wir Sie anlässlich der Generalversammlung im Oktober über den weiteren Verlauf des Projektes informieren können.

Neuer Termin der ordentlichen GV der WG 1943 Jakobsberg

Wie bereits im Rundschreiben vom 4. Mai 2021 angekündigt, hat der Vorstand entschieden, dass wir die ordentliche GV als Präsenzveranstaltung durchführen möchten und darum in den Herbst verschoben wurde.

Der neue Termin für die **ordentliche Generalversammlung** wurde auf den **15. Oktober 2021** festgelegt und findet **im Saal der Tituskirche mit Beginn um 19.30 Uhr** statt. Bitte notieren Sie sich dieses Datum in Ihrem Kalender. Die offizielle Einladung zusammen mit dem Jahresbericht werden wir Ihnen rechtzeitig zustellen.

Der Vorstand ist zuversichtlich, dass Veranstaltungen in der Grössenordnung unserer GV im Herbst wieder durchgeführt werden können. Sollte dies wider Erwarten nicht möglich sein, werden wir auf die schriftliche Durchführung der ordentlichen Generalversammlung zurückkommen müssen.

Pflanzen- und Geranienmarkt auf dem Dorfplatz 24. April 2021



Die Hoffnung, den diesjährigen Pflanzen- und Geranienmarkt wieder im gewohnten Rahmen durchführen zu können, musste durch die länger anhaltenden Corona-Massnahmen leider schon sehr früh verworfen werden. «Leider können wir auch in diesem Jahr unseren geliebten Pflanzenmarkt nicht durchführen. Wir bieten aber wieder einen Eintopf- und Lieferdienst der von der Lehrlingsgärtnerei der Stiftung LBB gelieferten Pflanzen an» stand am Anfang der Einladung.



Ab 13 Uhr startete das «Pflanzenmärtteam» unter der kundigen Leitung von Michele Mohler mit den Auslieferungen der über 60 Bestellungen. Dabei konnte neben unserer Jungmannschaft auch wieder auf altbewährte und erfahrene Gesichter zurückgegriffen werden, die im letzten Jahr teilweise aus gesundheitlichen Gründen gefehlt haben.



Unter besten Wetterbedingungen wurde das Angebot des Pflanzeneintopfservices rege genutzt, welches das Team in gewohnter Manier und Routine bewerkstelligte. Trotz guter Stimmung bedauerten alle Anwesenden die «zwangsbedingte» fehlende Laufkundschaft auf dem Dorfplatz. Es bleibt jedoch weiterhin zu hoffen, dass der nächstjährige Anlass wieder im gewohnten Rahmen stattfinden kann.



Reparaturmeldungen



Leider müssen wir immer wieder auf die Wichtigkeit der korrekten und vollständigen Reparaturmeldungen hinweisen! Unser zuständiges Verwaltungskommissionsmitglied Daniel Schmutz stellt fest, dass in letzter Zeit vermehrt Reparaturaufträge via SMS, Whatsapp, Threema zu allen Tages – und Nachtzeiten bei ihm aufs Mobiltelefon «flattern». **Per sofort werden nur noch Reparaturaufträge via E-Mail oder schriftlicher Briefpost in den Briefkasten bearbeitet.** Meldungen über alle anderen Medien, werden nicht

mehr beachtet. Für die korrekte Reparaturmeldung gilt folgendes:

Falls Sie Reparaturen zu melden haben, wenden Sie sich bitte per Mail oder schriftlich an die zuständigen Vorstandsmitglieder (siehe aktuelle Zuständigkeitsliste) mit folgenden Angaben:

- Was genau ist defekt und wo (Adresse)?
- Bei Küchengeräten ist zwingend die Serie- wie auch die Produktionsnummer mitzuteilen
- Sie können auch ganz einfach ein Foto im Mail anhängen, wo die Serie- und Produktionsnummern ersichtlich sind.
- Bitte geben Sie eine Telefonnummer an, wo Sie tagsüber erreichbar sind, damit die Handwerker Sie kontaktieren können.

Fehlende Angaben führen zu unnötigen Verzögerungen und vor allem auch zusätzlichem Aufwand für unsere Kollegen in der Verwaltungskommission.

Im Weiteren möchten wir darauf hinweisen, dass Reparaturaufträge nur auf Anweisung und Bewilligung vom Vorstand in Auftrag gegeben werden dürfen. Auf gar keinen Fall sollten sogenannte „Haustür-aufträge“ erteilt werden. Diese angeblichen Handwerker arbeiten unseriös und verlangen völlig unrealistische und überhöhte Preise. In solchen Fällen gehen die entstandenen Kosten immer vollumfänglich zu Lasten der Mieterschaft.





Renovationsgesuche

Wie im Jahresendschreiben mitgeteilt, müssen Renovationsgesuche jeweils per Ende Januar der Verwaltungskommission zugestellt werden, damit diese entsprechend geplant werden können. Es kommt immer wieder vor, dass Renovationsgesuche erst im Verlaufe des Jahres eingereicht werden. Leider können solche verspäteten Gesuche für das laufende Jahr dann nicht mehr berücksichtigt werden.



Kontaktstelle für Festbankgarnituren bis zum 25. Juli 2021

Erich Fischer aus der EA 11 wird bis zum 25. Juli in den Ferien sein. In dieser Zeit bitten wir Sie, Reservationen für Festbankgarnituren an unsere Vorstandsmitglieder Daniel Schmutz oder Beat Brunold zu richten:

	daniel.schmutz(ät)jakobsberg.ch		+41 78 637 28 30
	beat.brunold(ät)jakobsberg.ch		+41 79 356 12 48

Bitte sämtliche Reservationen 24 Stunden im Voraus, in schriftlicher Form per E-Mail, SMS oder WhatsApp zustellen.

Kontaktdaten Mieter (Mobile Telefonnummern, Mail)



Leider kommt es immer wieder vor, dass wir im Besitz von nicht mehr aktuellen Kontaktdaten sind. Das ist insbesondere ärgerlich, wenn wir die nicht mehr gültigen Kontaktdaten an unsere Lieferanten melden, welche mit Ihnen einen Termin vereinbaren möchten (z.B. für periodische Stromnetzkontrolle der IWB, Reparaturaufträge usw.) oder die Mieterschaft generell nicht mehr per Telefon oder

E-Mail erreicht werden kann. Bitte denken Sie daran, dass sie neue Telefonnummern oder Mailadressen unverzüglich an unser Sekretariat auf sekretariat(ät)jakobsberg.ch melden. Besten Dank!

Zuständigkeitsliste des Vorstandes und der Verwaltung

Bitte beachten Sie in der Beilage die aktuelle Version der Zuständigkeitsliste. Es hilft nicht nur dem Vorstand, sondern auch Ihnen, wenn Ihr Anliegen gleich direkt an das „richtige“ Vorstandsmitglied gerichtet wird. Das Dokument steht auch auf unserer Homepage www.jakobsberg.ch unter der Rubrik „Infos“ zur Verfügung.



Vorstandssitzungen 2. Semester 2021



Die ordentlichen Vorstandssitzungen bis zum neuen GV Termin vom 15. Oktober sind an folgenden Daten vorgesehen:

12. Juli, 16. August, 13. September, 6. Oktober.



Suchen Sie sonst noch wichtige Informationen zum Genossenschaftsleben?

Nicht verzweifeln... sämtliche Formulare können auf www.jakobsberg.ch unter der Rubrik „Infos“ heruntergeladen werden.



Nun können wir nur hoffen, dass der Sommer endlich stattfindet. Wir wünschen Ihnen allen, dass Sie gesund sind und bleiben und wir uns bei hoffentlich bald wieder stattfindenden Anlässen im gemütlichen Rahmen begegnen können.

Mit besten Grüßen

Wohngenossenschaft 1943 Jakobsberg
Im Namen des Vorstandes

Urs Stebler
Präsident

Beilage

Zuständigkeiten in der Verwaltung der WG 1943 Jakobsberg

