



Wohngenossenschaft 1943
Jakobsberg
Emil-Angst-Strasse 35
4059 Basel

Merkblatt für Mieterinnen und Mieter der WG 1943 Jakobsberg

Haftpflichtversicherung	Die MieterInnen der Wohngenossenschaft 1943 Jakobsberg sind bei der Kollektiv-Privathaftpflichtversicherung der Wohngenossenschaft versichert. Eine „eigene“ Haftpflichtversicherung ist nicht nötig. Schadenfälle sind direkt den zuständigen Personen bei der Vaudoise Versicherung zu melden. Alles Weitere entnehmen Sie bitte unserem separaten Schreiben über die Kollektiv-Haftpflichtversicherung. Die allgemeinen Bedingungen finden auf unserer Web-Seite: jakobsberg.ch
Waschhausbenützung	Verantwortliche Person für die Waschküchen ist Frau M. Vogt Tel: 061 331 44 01. Sie ist gerne bereit die Funktion der Waschmaschinen und Tumbler sowie die Waschhausordnung zu erklären.
Bauliche Veränderungen	Bauliche Veränderungen sind bewilligungspflichtig und erfordern ein schriftliches Gesuch an den Vorstand.
Ruhezeiten	Es gelten die Ruhezeiten gemäss Hausordnung vom 1.1.2013. Die Hausordnung ist ein Bestandteil des Mietvertrages.
Büro WG 1943	Das Büro befindet sich im Mehrfamilienhaus an der Emil-Angst-Strasse 35. Es gibt dort auch einen Briefkasten der Wohngenossenschaft 1943 Jakobsberg.
Werkstatt	Interessierte Genossenschafterinnen und Genossenschafter melden sich bitte schriftlich in unseren Briefkasten oder per Email an unser Sekretariat.
Arbeiten, die durch die WG erledigt werden	Boilerreinigung und Wasserfilter ersetzen Dachentwässerung, Reinigen der Dachrinnen Rückschnitt der Hecken
Arbeiten, die durch die GenossenschafterInnen erledigt werden	Zugangsweg und Treppen regelmässig reinigen (wischen) Zugangsweg, Trottoirs und Treppen am Morgen vor 8 Uhr von Schnee und Eis freimachen Pflanzen, welche in die Zugangswege, die Trottoirs und die Strassen hineinragen, müssen zurückgeschnitten werden.
Kleine Reparaturen	Kleine Reparaturen und Ausbesserungen bis zum Betrag von Fr. 150.- pro Einzelfall sind vom/von der MieterIn zu bezahlen (Kontaktaufnahme mit Vorstand/Vorstandsmitgliedern: ausser in dringenden Fällen immer per e-mail oder schriftlich in den WG-Briefkasten, EA 35. Wer den Auftrag selbst erteilt, muss die Rechnung auch selbst bezahlen.
Anlässe in der WG	Familien-Picnic Santiglaus Dreikönigssingen der Siedlungsgemeinde Räbeliechtliumzug Generalversammlung Ausflug für Erwachsene Pflanzenmarkt Familien-Skitag Fussballspielen auf der Kirsimatte
Generalversammlung	Es wird erwartet, dass die Genossenschafterinnen und Genossenschafter an der Generalversammlung der Wohngenossenschaft 1943 Jakobsberg teilnehmen. An der ersten Generalversammlung nach dem Einzug ist eine Teilnahme Pflicht.